

Beslutningsreferat fra ordinært afdelingsmøde
i afdeling 4



Mødedato:	Tirsdag den 5. september 2023, kl. 17.00
Mødested:	Ny Multisal i Auning Idræts- og Kulturcenter, Sdr. Fælledvej 5C, 8963 Auning
Indbudt:	284 lejemål
Tilmeldt:	(Antal personer) (Antal lejemål) 52
Fremmødt: (Hver husstand har 2 stemmer)	(Antal personer) (Antal lejemål) 47 38
Deltager fra administrationen:	Flemming Lienhøft og Erik Skannrup
Deltager fra organisationsbestyrelsen:	Tommy E. Hansen

Pkt:	Emne:	Beslutning:
1.	Valg af: a. Dirigent	a.Tommy Hansen
	b. Referent	b.Erik Skannrup
	c. Stemmeudvalg	c
2.	Godkendelse af forretningsorden	Afstemning: For Alle Imod Blanke
		Beslutning: Godkendt
3.	Afdelingsbestyrelsens beretning og debat om denne	Beretning i hovedemner / punkter:
		Beretning er vedlagt referat

		<p>Debat:</p> <p>Debat om affaldssortering/nye affaldsspande</p> <p>Lejere skal selv sørge for sortering i boligen</p> <p>Opfordring til at lejere stiller op til valg fra flere adresser</p>
4.	Orientering om regnskabet for 2022	<p>Regnskab blev fremlagt af: Flemming Lienhøft</p> <p>Kommentarer til regnskabet:</p> <p>Overskud på 290.709 kr.</p>
5.	Præsentation og godkendelse af budget 2024	<p>Budget blev præsenteret af: Flemming Lienhøft</p> <p>Kommentarer til budgettet:</p> <p>Bestyrelsen ønsker at huslejen i Hestehaven fastfryses uden stigning de næste 5 år. Dette blev vedtaget af forsamlingen</p> <p>Udgifter til lån er steget 342.000 kr. Støtte fra Landsbyggefonden falder med 500.000 kr Renholdelse stiger 115.000 kr Stigning på 3.42 % skyldes stigende faste udgifter, der er ikke stigning på drift</p> <p>Bestyrelsen/driften er obs på det generelle huslejeniveau</p>

		Afdelingen har trappestigning, d.v.s. at driften ikke tilføres det beløb der er brug for. Klimaskærm, og tekniske installationer har 1. prioritet.
		Afstemning: For Alle Imod Blanke
		Beslutning: Godkendt
6.	Præsentation af regnskaber 2022, for fælleshuse på Centervej og Potetevej til godkendelse. v. afdelingsbestyrelsen	Regnskaber blev præsenteret af: Hans Erik Rasmussen
		Kommentarer til regnskab Centervej:
		Regnskab vedlagt
		Huset kan lejes af alle lejere i afdelingen
	Fælleshuset Centervej:	Afstemning: For Imod Blanke
		Beslutning: Skal ikke til afstemning
		Kommentarer til regnskab Potetevej:
		Regnskab vedlagt
		Huset kan lejes af alle lejere i afdelingen
	Fælleshuset Potetevej:	Afstemning: For Imod Blanke
		Beslutning: Skal ikke til afstemning

Beslutningsreferat fra ordinært afdelingsmøde
i afdeling 4



7.	Behandling af indkomne forslag	Kommentarer / beslutning:
	<p>1. Forslag om at den nuværende tekst i Forretningsordenen for afdelingsmøde i afdeling 4, stk. 9 erstattes med følgende:</p> <p>"3 repræsentanter samt 2 suppleanter til repræsentantskabet udpeges af afdelingsbestyrelsen". (se bilag A)</p>	<p>7.1</p> <p>Afstemning: For: Alle Imod: Blanke:</p> <p>Beslutning: Vedtaget</p>
	<p>2. Forslag om tilføjelse til afdelingens husorden vedr. garager og carporte. (se bilag B)</p>	<p>7.2 Debat om brug af carporte/garager</p> <p>Afstemning: A For: 22 Imod: 5 Blanke: B For: 12 Imod: 11 Blanke:</p> <p>Beslutning: Vedtaget både A og B</p>
	<p>3. Forslag om parkeringspladser på Hestehaven. (se bilag C)</p>	<p>7.3</p>

Beslutningsreferat fra ordinært afdelingsmøde
i afdeling 4



		Afstemning: For: Alle Imod: Blanke:
		Beslutning: Vedtaget
8.	Valg:	
	1. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år På valg: Carsten Svennum (modtager genvalg) Kim Sønderrup (modtager genvalg)	7.1 _Didder Drøscher 36 stemmer - valgt_____ Henrik Østergaard Madsen 34 stemmer-valgt_ Kim Sønderup 14 stemmer _____ Carsten Svensen 16 stemmer _____
	2. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år	7.2 <u>1. suppleant Kim Sønderup</u> _____ <u>2. suppleant Carsten Svennum</u>
9.	Eventuelt	Tilføj i forretningsorden, 1 afdelingsmøde <i>om året</i>

Beslutningsreferat fra ordinært afdelingsmøde
i afdeling 4



Afdelingsbestyrelsen består herefter af: (skriv venligst alle medlemmer)

1 Hans Erik Rasmussen

2 Inge Grundvad

3 Jørgen Kjeldsen

4 Didder Drøscher

5 Henrik Østergaard Madsen

1. Suppleant Kim Sønderrup

2. Suppleant Carsten Svennum

Underskrifter:



formand



dirigent

Bilag A



Forslag og emner til behandling på afdelingsmødet

Afdelingsmøde i afdeling: 04

Dato for afdelingsmøde: 05.09.2023

Forslag som ønskes medtaget under dagsorden. Dette kan vedtages på mødet:
Forslag om at den nuværende tekst i Forretningsorden for afdelingsmøde i afdeling 4, stk. 9 erstattes med følgende:

3 repræsentanter samt 2 suppleanter til repræsentantskabet udpeges af afdelingsbestyrelsen.

Begrundelse:

Det gør det muligt at sende en suppleant, hvis et repræsentantskabsmedlem ikke kan deltage i et repræsentantskabsmøde.

Derved har afdelingen mulighed for at gøre brug af afdelingens stemmer.

Afstemning:

JA/NEJ

Indsendt af:

Formand Hans Erik Rasmussen

På vegne af afdelingsbestyrelsen

Bilag B



Forslag 2

Afdelingsmøde i afdeling: 4

Dato for afdelingsmøde: 5. september 2023

Forslag som ønskes medtaget under dagsorden. Dette kan vedtages på mødet:
Forslag om tilføjelse til afdelingens husorden:

- A. "Carporte må kun benyttes til parkering af bil/motorcykel.
De må ikke bruges til hverken opbevaring af f.eks. trailere og andre effekter eller til reparation, olieskift, dækskifte m.m."

- B. "Garage må kun benyttes til parkering af bil/motorcykel.
De må ikke bruges til opbevaring af f.eks. trailere og andre effekter eller til reparation, olieskift, dækskifte m.m."

Begrundelse:

Afstemning:
JA/NEJ

Indsendt af:
Administrationen

Bilag C



Forslag 3

Afdelingsmøde i afdeling: 4

Dato for afdelingsmøde: 5. september 2023

Forslag som ønskes medtaget under dagsorden. Dette kan vedtages på mødet:
Forslag om parkeringspladser på Hestehaven

- A. Forslag om faste parkeringspladser til beboerne på Hestehaven.
Pladser markeres med et skilt med husnummer, således at vi kan parkere så tæt på vores bolig som muligt. Der tages hensyn til behov for handicappladser.
Afdelingen opsætter skilte.

- B. Driften foreslår et månedligt gebyr på 50 kr., til dækning af udgifter til skilte.
Ved fraflytning nedtager driften skiltet.

Begrundelse:

Når der er faste nummererede p-pladser, har alle beboere en p-plads tættest muligt på egen bolig.

Afstemning:

JA/NEJ

Indsendt af:

Didder og Jørgen Drøscher
Tina og Chris Andersen
Louise Kristoffersen
Vibeke Behrens
Jette Hansen
Beboere på Hestehaven